

Rada města Prostějova na své 51. schůzi dne 31. 8. 2004 mimo jiné projednala:

Opravy v městských lázních

Rada města Prostějova po projednání schválila rozpočtové opatření, kterým se zvyšuje rozpočet výdajů v kapitole 91 (správa bytů a nebytových prostor) o 250 tisíc na navýšení položky oprav v městských lázních a současně se o stejnou částku snižuje rezerva pro rozpočtová opatření Rady města Prostějova.

Opravy ve víceúčelové hale

Rada města Prostějova po projednání schválila rozpočtové opatření, kterým se zvyšuje rozpočet výdajů v kapitole 91 (správa bytů a nebytových prostor) o 307 tisíc korun na navýšení položky oprav ve víceúčelové hale a současně se o stejnou částku snižuje rezerva pro rozpočtová opatření Rady města Prostějova.

Statické zajištění domu na náměstí T. G. Masaryka

Rada města Prostějova po projednání schválila rozpočtové opatření, kterým se zvyšuje rozpočet výdajů v kapitole 91 (správa bytů a nebytových prostor) o 300 tisíc korun na statické zajištění domu na náměstí T. G. Masaryka 6 a současně se o stejnou částku snižuje rezerva pro rozpočtová opatření Rady města Prostějova.

Valná hromada Domovní správy Prostějov, s. r. o. - zpráva o hospodaření za I. pololetí 2004

Rada města Prostějova po projednání při výkonu působnosti valné hromady společnosti Domovní správa Prostějov, s. r. o. po projednání vzala na vědomí výsledky hospodaření společnosti Domovní správa Prostějov,s. r. o., za 1. pololetí roku 2004 .

Ukončení nájmu nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou v Hacarově ulici

Rada města Prostějova po projednání

Jak jsou průběžně řešeny některé problémy a nedostatky v Držovicích

Inženýrské sítě v Držovicích

Odpovídá ing. Antonín Zajíček, vedoucí odboru výstavby:

Na základě schváleného rozpočtu pro rok 2004 je zpracována projektová dokumentace, která řeší doplnění a rekonstrukci inženýrských sítí, chodníků, komunikací a veřejného osvětlení v místní části Držovice, a to v lokalitách, které jsou v současné době zastavěny. V této dokumentaci jsou aktualizovány poznatky z dříve zpracovaných dokumentací jednotlivých ulic (například Svadůvky, Fibichova ulice).

V minulosti byly zpracovány pouze dokumentace jednotlivých ulic (Fibichova, Svadůvky) řešící především chybějící inženýrské sítě prováděné v souladu s tehdy schváleným rozpočtem.

V Radničních novinách č. 4 z roku 2002 jsem odpovídal pouze na otázky týkající se ulic Fibichova a Svadůvky. Odhad investičních nákladů vycházel z tehdy zpracovaného rozsahu projektové dokumentace a cenové úrovně platné v době zpracování této dokumentace.

Vybudování protihlukové stěny u silnice I/46

Odpovídá ing. Miroslav Nakládal, vedoucí odboru dopravy:

Na jednání zástupců Občanského sdružení Držovice a odboru dopravy městského úřadu dne 6. 4. 2004 byl mimo jiné vznesen požadavek týkající se protihlukové stěny u silnice I/46.

Majitelem silnice I/46 vedoucí kolem Držovic je stát, který pověřil správou silnice organizaci Ředitelství silnic a dálnic. Ta je mi-

schválila ukončení nájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou v Hacarově ulici č. 4343/2 v Prostějově s Charitou Prostějov, v souladu s čl. IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 501 dohodou, k datu 31.8.2004.

Záměr prodeje pozemků v k. ú Prostějov a Kralice na Hané (průmyslová zóna - sektor G) společnosti MUBEA - HZP, s. r. o.

Rada města Prostějova po projednání vyhlásila záměr prodeje pozemků p.č. 7360/33 - orná půda o výměře 353 m², p.č. 7362/1 - zastavěná plocha o výměře 56 m², p.č. 7362/2 - zastavěná plocha o výměře 177 m², p.č. 7360/25 - orná půda výměře 2 418 m², částí pozemků p.č. 7357/1 - orná půda o výměře cca 55.300 m², p.č. 7360/4 - orná půda o výměře cca 28 200 m², p.č. 7360/27 - orná půda o výměře cca 23 900 m², p.č. 7360/28 - orná půda o výměře cca 400 m², všechny v k.ú. Prostějov (přesná výměra bude známa po zpracování GP) a částí pozemku p.č. 309/32 - orná půda o výměře cca 20.900 m² v k.ú. Kralice na Hané (přesná výměra bude známa po zpracování GP) společnosti MUBEA - HZP s. r. o., se sídlem Prostějov, za účelem výstavby závodu na výrobu automobilových součástek za následujících podmínek:

- kupující daruje městu Prostějovu finanční příspěvek na vybudování nového mostního objektu a části přístupové komunikace mezi ulicemi Kralická a Kojetínská v délce cca 220 m včetně křížovatky pro umožnění další výstavby v sektoru G průmyslové zóny města Prostějova,

- kupní cena za převáděné pozemky spolu s finančním příspěvkem uvedeným výše bude stanovena v celkové výši minimálně 1 000 000 EUR,

- město Prostějov se zaváže vybudovat na vlastní náklady a s použitím finančního příspěvku kupujícího část páteřní komunikace v sektoru G průmyslové zóny města Prostějova v délce cca 220 m a nový mostní objekt a tím zajistit přístup k převáděným nemovitostem z ulice Kralická, a to v termínu do 31. 12. 2006; do doby dokončení výstavby výše uvedené části páteřní komunikace bude město Prostějov povinno zajistit kupujícímu

odpovídající přístupovou cestu z ulice U Spalovny,

- kupující se zaváže vybudovat veškeré potřebné přípojky inženýrských sítí k převáděným nemovitostem na svůj náklad a zaplatit veškeré náklady spojené s vynětím převáděných nemovitostí ze zemědělského půdního fondu,

- v kupní a darovací smlouvě bude zřizeno věcné předkupní právo prodávajícího k převáděným pozemkům,

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí zaplatí kupující,

- kupní a darovací smlouva bude uzavřena poté, co bude město Prostějov zapsáno v katastru nemovitostí jako vylučný vlastník předmětných pozemků; do doby uzavření kupní a darovací smlouvy budou vzájemné vztahy upraveny smlouvou o smlouvě budoucí o koupi nemovitostí a o smlouvě darovací.

Záměr prodeje objektu Dolní 15

Rada města Prostějova po projednání vyhlásila záměr prodeje objektu bydlení č.p. 2134 (Dolní 15 v Prostějově) na pozemku p.č. 3904 a pozemků p.č. 3904 - zastavěná plocha o výměře 148 m² a p.č. 3905 - ostatní plocha o výměře 366 m², vše v k.ú. Prostějov, formou neveřejného vícekriteriálního výběrového řízení (forma obálkové soutěže) za nabídnutou kupní cenu, přičemž budou splněny následující podmínky:
- kupní cena bude stanovena minimálně ve výši dle znaleckého posudku a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,
- do dvou let od podpisu kupní smlouvy bude objekt č.p. 2134 na pozemku p.č. 3904 v k.ú. Prostějov zdemolován a do pěti let od podpisu kupní smlouvy vystavěn nový objekt na pozemích p.č. 3904 a p.č. 3905 v k.ú. Prostějov s odsunem stavební čáry (včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí); pro případ nesplnění některé z uvedených podmínek se stanovuje smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s demolicí objektu nebo výstavbou nového objektu a možnost prodávajíc iho od kupní smlouvy odstoupit,
- v kupní smlouvě bude zřizeno věcné

předkupní právo města Prostějova k převáděným nemovitostem do doby výstavby nového objektu (včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí) na pozemích p.č. 3904 a p.č. 3905 v k.ú. Prostějov,
- náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Prodej pozemku v průmyslové zóně sektor B společnosti SPEDITION FEICO, spol. s r. o.

Rada města Prostějova po projednání doporučila Zastupitelstvu města Prostějova schválit prodej pozemku p.č. 343 (PK) o výměře 19 983 m² v k.ú. Kralice na Hané, společnosti SPEDITION FEICO, spol. s r.o., se sídlem Prostějov, za účelem výstavby nového sídla společnosti, za následujících podmínek :

- kupní cena bude stanovena ve výši 450 Kč/m² za část předmětného pozemku o výměře 16 963 m² a ve výši 250 Kč/m² za část předmětného pozemku o výměře 3 020 m², tj. celkem 8 388 350 Kč; kupní cena bude v plné výši uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

- v kupní smlouvě bude zřizeno věcné předkupní právo města Prostějova k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání všech částí nového sídla společnosti na převáděném pozemku tak, že se kupující zavazuje nabídnout ho v případě svého úmyslu pozemek prodat nebo jinak zcizit prodávajícímu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu pozemku z vlastnictví města Prostějova do vlastnictví společnosti SPEDITION FEICO, spol. s r.o.,

- kupující bude povinen provést výstavbu nového sídla společnosti na převáděném pozemku včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí nejpozději do 3 let po uzavření kupní smlouvy; pro případ nedodržení této podmínky bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 200 000 Kč za každý měsíc prodlení a v případě, že výstavba objektu nebude v daném termínu vůbec zahájena, možnost prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit,

- v kupní smlouvě bude zřizeno věcné

dech platných od 1. září 2004 jsou zapracovány.

Areal cihelny v Držovicích

Odpovídá ing. Martina Cetkovská, vedoucí odboru životního prostředí:

1. Činnost cihelny

Podle evidence dobývacích prostorů vedené u Obvodního báňského úřadu v Brně je evidován dobývací prostor v k.ú. Držovice v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona ČNR č. 44/1888 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Dobývací prostor byl stanovený rozhodnutím bývalého Generálního ředitelství Československých cihlářských - GR v Brně ze dne 12. 7. 1966.

Dne 25. 6. 2004 vydal Obvodní báňský úřad Brno rozhodnutí o plánu otvřiky, přípravy a dobývání obsahující stanovení podmínek, za kterých je možno provádět dobývání výhradního ložiska (cihlářské hlíny) a s tím související činnosti.

V současné době je tedy povolena těžba v dobývacím prostoru, a to jak výhradního nerostu, tak i jiných surovin. Kontrola dodržování podmínek rozhodnutí a veškeré činnosti v prostoru dobývacího prostoru je v kompetenci Obvodního báňského úřadu v Brně.

2. Kontroly cihelny Držovice z hlediska odpadového hospodářství

Z hlediska odpadového hospodářství Městský úřad v Prostějově dle zákona o odpadech kontroluje, jak právnická osoba dodržuje ustanovení právních předpisů. Obdobné kompetence má v této oblasti také správní orgán Česká inspekce životního prostředí. Na základě zjištěných nedostatků ukládá MěÚ v Prostějově sankce a nápravná opatření. V současné době v uvedené lokalitě probíhá kontrolní činnost.

- správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pronájem plakátovacích ploch

Rada města Prostějova po projednání schválila pronájem 18 ks plakátovacích sloupů umístěných na částech pozemků p.č. 7717/1, p.č. 7706, p.č. 7924, p.č. 7905, p.č. 7898/3, p.č. 7817/1, p.č. 316/3, p.č. 4022, p.č. 7657/1, p.č. 7992, p.č. 5296/7, p.č. 4268/1, p.č. 7683, p.č. 6055/1, p.č. 6169/93, p.č. 3512/4, p.č. 7796 a p.č. 2418/8, vše v k.ú. Prostějov, a pronájem částí pozemků p.č. 2710/15, p.č. 6169/1, p.č. 6083/5, p.č. 656/12, p.č. 416/9, p.č. 5736/55, p.č. 7977, p.č. 2499/1, p.č. 7595 a p.č. 3631 /48, vše v k.ú. Prostějov, částí pozemku p.č. 50 v k.ú. Krasice, částí pozemku p.č. 501/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova a částí pozemku p.č. 4 v k.ú. Domamyslice o výměře jednotlivých částí pozemků 1 m², tj. celkem 13 m², za účelem provozování plakátovacích ploch na území města Prostějova, společnosti INZERTNÍ AGENTURA PROFIT s. r. o., se sídlem Olomouc, za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tří let,
- nájemné bude činit za období 3 let celkem 100 000 Kč a bude v celé výši zaplacenو předem,
- informační materiály města Prostějova budou vylepovány za symbolickou 1 Kč,
- nájemné bude každoročně upraveno inflačním koeficientem,
- závazek společnosti investovat 474 tisíc korun dle podmínek zakázkové soutěže.

Výpůjčka nebytových prostor - Újezd 23

Rada města Prostějova po projednání schválila výpůjčku nebytových prostor umístěných v přízemí objektu č.p. 2167 na pozemku p.č. 3948 v k. ú. Prostějov (Újezd 23 v Prostějově) o celkové výměře 287 m² Základní umělecké škole Vladimíra Ambrose, příspěvkové organizaci, se sídlem Prostějov, Kravařova ul. 14, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, za účelem rozšíření činnosti ZUŠ.

3. Kompetence z hlediska ochrany ovzduší

Jelikož se jedná o střední zdroj znečištění ovzduší, provádí Městský úřad v Prostějově, odbor životního prostředí, u tohoto subjektu vyměřování poplatku, odkladu nebo prominutí části poplatku za znečišťování ovzduší. V rámci něj ověřuje údaje souhrnné provozní evidence středního zdroje. Kontrolu provozu zdroje a vlastní kontrolu technologie včetně ukládání sankcí a nápravných opatření provádí Česká inspekce životního prostředí.

Poslední kontrolní šetření bylo provedeno dne 27. 5. 2004 v součinnosti s Českou inspekcí životního prostředí, oblastním inspektorem v Olomouci. Zjištěné skutečnosti byly oznámeny příslušnému správnímu úřadu, tj. Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí.

4. Úklid odpadu na vlastním pozemku, který není veřejně přístupný, nebo v nemovitosti, která není veřejně přístupná

nelze na základě současných platných právních předpisů nařídít, neboť jak je uvedeno v definici pojmu „odpad“ dle zákona o odpadech, „je odpadem každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. I k tomuto zákonu.“ Odpadem se tedy stává až v okamžiku, kdy se jí vlastník hodlá zbavit, neboť mu již neslouží k původnímu účelu.

5. Prošetření poškození dřevin v ulici U cihelny

V současné době probíhá ve věci poškození dřevin v ulici U cihelny správní řízení.