

05. 11. 2012

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 5. 11. 2012

SpZn.: SÚ/2180/2012-Mal

Č.j.: PVMU 130398/2012 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ivana Malečková, tel. 582 329 150

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 19. 9. 2012 podala společnost

TOMA rezidenční Prostějov, s. r. o., Tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ 277 28 269
kteřou zastupuje

Ing. Radovan Rerko, Na Kopečku 1563/16, 767 01 Kroměříž

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání

stavby

"Rezidence Florián"

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 01 – Příprava území
- SO 02 – Polyfunkční objekt
- SO 03 – Přípojky kanalizace
- SO 04 – Přípojka vodovodu
- SO 06 – Přeložka rozvodů NN
- SO 07 – Úprava veřejného osvětlení
- SO 08 – Zpevněné plochy
- SO 09 – Sadové úpravy

(dále jen "stavba") v ulici Fanderlíkova 5 a 7, č. pop. 4600 a 4601, nově po zaměření na pozemku parc. č. 679/2 (zpevněné plochy, přípojky nově po zaměření na pozemcích parc. č. 677/4, 679/5, 688/1, 679/10, 679/11, 679/12, 688/3, 688/4, 688/5, 688/6 a 688/7) v katastrálním území Prostějov.

Dispoziční uspořádání objektu (vznik 32 bytových jednotek):

- 1.PP - parkovací stání (pro 16 osobních automobilů), 2 x výtah, 2 x pronajimatelná plocha, sklepy (32 boxů), schodiště, TZB
- 1.NP - 6 x chodba, 3 x schodiště, 2 x výtah, 6 x pronajimatelná plocha, 6 x WC, 6 x předsíň, 6 x úklid, 6 x sklad
- 2.NP - chodba, schodiště, výtah, 4 x bytová jednotka 3 + kk (2 x chodba, 2 x koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, pokoj, balkon), chodba, schodiště, výtah, 2 x bytová jednotka 2 + kk (chodba, komora, šatna, koupelna - WC, WC, obývací pokoj + kk, ložnice, balkon), 2 x bytová jednotka 2+kk (2 x chodba, koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, šatna, balkon), 2 x chodba
- 3.NP - chodba, schodiště, výtah, 4 x bytová jednotka 3 + kk (2 x chodba, 2 x koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, pokoj, balkon), chodba, schodiště, výtah, 2 x bytová jednotka 2 + kk (chodba, komora, šatna, koupelna - WC, WC, obývací pokoj + kk, ložnice, balkon), 2 x bytová jednotka 2+kk (2 x chodba, koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, šatna, balkon), 2 x chodba
- 4.NP - chodba, schodiště, výtah, 4 x bytová jednotka 3 + kk (2 x chodba, 2 x koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, pokoj, balkon), chodba, schodiště, výtah, 2 x bytová jednotka 1 + kk (chodba, koupelna - WC, obývací pokoj + kk, , balkon), 2 x bytová jednotka 1 + kk (chodba, šatna, koupelna - WC, obývací pokoj + kk, balkon), 2 x bytová jednotka 2 + kk (2 x chodba, koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, šatna, balkon)
- 5.NP - chodba, schodiště, výtah, bytová jednotka 2 + kk (chodba, koupelna - WC, WC, obývací pokoj + kk, ložnice, šatna, terasa), 2 x bytová jednotka 4 + kk (2 x chodba, 2 x koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, 2 x pokoj, 2 x terasa), chodba, schodiště, výtah, bytová jednotka 3 + kk (chodba, koupelna - WC, WC, obývací pokoj + kk, ložnice, pokoj, terasa), 2 x bytová jednotka 2 + kk (chodba, koupelna - WC, obývací pokoj + kk, ložnice, terasa), 2 x chodba

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba může být danému účelu užívána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vyznačení nabytí právní moci provede stavební úřad Městského úřadu v Prostějově na toto rozhodnutí po jeho předložení stavebníkem (§ 75 zákona č. 500/2004 Sb.).
2. Stavba musí být po dobu trvání řádně udržována (§ 86 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
3. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
4. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Odůvodnění:

Dne 1. 3. 2004 pod č.j.: SÚ/4389/03- Mal vydal stavební úřad Městského úřadu v Prostějově stavební povolení na stavbu: "Polyfunkční objekt" pro stavebníka společnost KINETIC, s. r. o., SNP 6, Prostějov 7.

Dne 2. 3. 2007 pod SpZn.: SÚ/4250/2006-Ing.Koš vydal stavební úřad Městského úřadu v Prostějově rozhodnutí o změně výše uvedené stavby před jejím dokončením týkající se dispozičních změn a změn využití prostorů uvnitř objektu.

Dne 26. 4. 2010 pod SpZn.: SÚ/275/2010-Mal vydal stavební úřad Městského úřadu Prostějov rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením spočívající v přístavbě objektu (2 x výtah + schodiště), úpravách venkovních prostor se vznikem 5 parkovacích stání ze severní strany objektu a 3 parkovacích stání z jižní strany objektu.

Dne 25. 10. 2011 pod SpZn.: SÚ/2514/2011-Mal vydal stavební úřad Městského úřadu Prostějov kolaudační rozhodnutí na část stavby a to "SO 05 – Přípojka plynu".

Dne 21. 6. 2012 pod SpZn.: SÚ/1097/2012-Mal vydal stavební úřad Magistrátu města Prostějova rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením týkající se změny topného systému (původní centrální plynová kotelna nebyla realizována a vytápění bytů je navrženo elektrickým podlahovým vytápěním odporovými kabely a ohřev TUV bude zajištěn elektrickými zásobníky TUV).

Dne 19. 9. 2012 podal návrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 18. 10. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov
stanovisko HSOL – 5275 – 2/2012

ze dne 18. 10. 2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

TOMA rezidenční Prostějov, s. r. o., Tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



[Handwritten signature]
Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 100 Kč byl zaplacen dne 5. 11. 2012, č. 822/009979.

Obdrží:

TOMA rezidenční Prostějov, s. r. o., IDDS: bia7knu,
 kterou zastupuje
Ing. Radovan Rerko, Na Kopečku č.p. 1563/16, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a. s., IDDS: yhscfc9
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IDDS: 8jngx3s
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h.
A.S.A. TS Prostějov, s. r. o., IDDS: t8jnkz2

R/SÚ
A/A

Stavební úřad Městského úřadu v Prostějově

Značka : SÚ/2180/2012-724
Vyřizuje: Malibova

P R O T O K O L

sepsaný dne 18. 10. 2012 o průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci kolaudace níže uvedené stavby podle § 81 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni:

Zástupce stavebního úřadu MěÚ Malibova (pauza)

Stavebník TOMA KEZLEROVÍ Prokeř pro (Musil) (pauza)

Zástupce MěÚ - odboru ŽP

- odboru SMM

- odbor OKR

- odbor dopravy

Zástupce KHS Olomouckého kraje, ÚP Prostějov

Zástupce HZS Olomouckého kraje, ÚO Prostějov Ing. Tučil

Zástupce a.s. Vodovody a kanalizace

Zástupce a.s. Jm energetika

Zástupce a.s. Jm plynařská

Zástupce a.s. ČESKÝ TELECOM

Zástupce DI Policie ČR A.S.A. N - palerem

Zástupce spol. s r. o. Technické služby Prostějov

Zástupce Inspektorát bezpečnosti práce

Ing. Radošević

P ř e d m ě t e m :

jednání je kolaudace stavby, Residence Florián

Stavba obsahuje:

Na stavbě byly zjištěny tyto vady a nedodělky:

Dokonalý provedení opravy na ul. Foudelilské

Telčivka 22. 10. 2012

Dokonalé nastavení úpravy

Telčivka 22. 10. 2012

Dokonalé opravy dan. dílků na vyhledání
shrnouté údaje

Telčivka 22. 10. 2012

Stanoviska dotčených orgánů státní správy:

~~11-28 - na rozpočtová příloha~~