



VYHODNOCENÍ VLIVŮ IV. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

květen 2018

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**OBJEDNATEL:****Statutární město Prostějov**

náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

POŘIZOVATEL:**Magistrát města Prostějova**

Odbor územního plánování a památkové péče

Oddělení územního plánování

Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení

ZPRACOVATEL:**knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým:

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Bohuš Zoubek

vyhodnocení vlivu na životní prostředí:**INVEK s.r.o.**

Ing. Petr Mynář

Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Mgr. Edita Ondráčková

Mgr. Petr Kupčík

OBSAH:

ÚVOD	4
1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	6
3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH NEBO NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM	7
3.1. Vyhodnocení vlivů podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP	7
3.2. Předpokládané vlivy změny územního plánu na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na příležitosti a hrozby území	12
3.3. Předpokládané vlivy změny územního plánu na výsledky RURÚ.....	14
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	14
5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	15
5.1. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit PÚR ČR.....	15
5.2. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit ZÚR OK.....	20
6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ	22
6.1. Metodické poznámky.....	22
6.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	22
6.3. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	22
6.4. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	22

ÚVOD

Účel vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů IV. změny Územního plánu Prostějov na udržitelný rozvoj území (dále také „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ nebo „VURÚ“) je zpracováno na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství KÚOK ze dne 9. 1. 2018 pod č.j. KUOK 1326/2018 ke IV. změně ÚP Prostějov. Podle tohoto stanoviska je IV. změnu ÚP Prostějov „*nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí*“.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území hodnotí celkový vliv IV. změny Územního plánu Prostějov (dále také „Změna ÚP Prostějov“) na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.

Součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zároveň vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) – „IV. změna územního plánu Prostějov – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“. Vyhodnocení vlivu IV. změny Územního plánu Prostějov na soustavu NATURA 2000 nebylo zpracováno (řešením není potenciálně dotčena žádná lokalita NATURA 2000).

Vymezení řešeného území

IV. změna ÚP Prostějov se týká ploch č. 0759 a 0760 (respektive zastavitelné plochy Z19), které leží v k.ú. Prostějov při ulici Letecké mezi areálem Leteckých kasáren a elektrickou stanicí 110/22 kV.

Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2b;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov (Magistrát města Prostějova, 2016);
- Územní plán Prostějov (KNESL + KYNČL s.r.o., 2014);
- I. změna Územního plánu Prostějov (ATELIER URBI, spol. s r.o., 2017);
- II. změna Územního plánu Prostějov (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- III. změna Územního plánu Prostějov – návrh pro společné jednání (knesl kynčl architekti s.r.o., 2017).

Východiska

V rámci dříve vymezené zastavitelné plochy Z19 je upraveno vymezení ploch (jejich rozsah i funkční využití). Plocha dopravní infrastruktury č. 0760 je přesunuta na severní okraj zastavitelné plochy Z19, aby bylo zajištěno dopravní napojení budoucí strategické zóny Prostějov. Tvar plochy č. 0759 je upraven v závislosti na přesunu plochy č. 0760 a její funkční využití je změněno z plochy smíšené výrobní (VS) ve prospěch ploch specifických (X). Plocha č. 0759 je tak přimknuta ke stávající stabilizované ploše specifické č. 0761, což umožňuje její využití jako součást uzavřeného vojenského areálu Leteckých kasáren.

Rozsah zastavitelných ploch z platného ÚP se IV. změnou nemění.

V návaznosti na změnu uspořádání ploch č. 0759 a 0760 je upraveno vedení koridorů územních rezerv pro dopravní infrastrukturu procházejících přes uvažovanou strategickou zónu Prostějov (plocha územní rezervy R3) od ulice Letecké směrem k Žešovu včetně napojení k uvažované křižovatce u hřbitova na silnici II/433 (východní větev koridorů byla zrušena). S tím jsou zároveň upraveny souběžně procházející navržené trasy cyklistických komunikací a alejí a stromořadí.

Seznam zkratk

- ČOV čistírna odpadních vod
- ČSÚ Český statistický úřad
- ČÚZK Český úřad zeměměřičský a katastrální
- DÚR dokumentace pro územní rozhodnutí
- DSP dokumentace pro stavební povolení

- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- OK Olomoucký kraj
- KN Katastr nemovitostí
- KPZ krajinná památková zóna
- KÚOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- k.ú. katastr nemovitostí
- MO Ministerstvo obrany
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- ORP obec s rozšířenou působností
- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- Q5, Q20, Q100 záplavové území na úrovni pětileté, dvacetileté a stoleté vody
- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAN území archeologických nálezů
- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území
- ÚSES územní systém ekologické stability
- VPS veřejně prospěšné stavby
- VURÚ vliv na udržitelný rozvoj území
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „IV. změna Územního plánu Prostějov – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost INVEK s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Petr Mynář – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 udělené osvědčením MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí č.j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j. 43733/ENV/11 ze dne 28. 6. 2011 a prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016 na dobu 5 let.

Vyhodnocení bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivu IV. změny ÚP Prostějov na životní prostředí bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu IV. změny ÚP Prostějov.

Vyhodnocení obsahuje tyto **závěry a doporučení**:

Z celkového pojetí navržené IV. změny územního plánu Prostějov dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Prostějova. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy (v daném případě však fakticky jedna plocha) a další navržené prvky, tak i územní plán jako celek (v daném případě změna územního plánu jako celek), nevyvolává významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou, resp. částí změny, a s územním plánem jako celkem (v daném případě změnou územního plánu jako celkem) tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje **souhlasné stanovisko** příslušného orgánu:

„Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu IV. změny územního plánu Prostějov v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhované IV. změně územního plánu Prostějov jsou stanoveny následující podmínky:

- Z vymezení ploch č. 0759 a č. 0760 nelze vyloučit možnost zásahu do severní části stávající aleje na ulici Letecké, zejména do řady přiléhající k poli. Je doporučeno do aleje nezasahovat či minimalizovat tyto zásahy na nezbytně nutnou míru.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora (oznamovatele záměrů, umístěovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.“

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů IV. změny Územního plánu Prostějov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo zpracováno. Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku ze dne 9. 1. 2018 pod č. 1. KUOK 1326/2018 uvedlo, že IV. změna „nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH NEBO NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM

3.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚAP

Aktuální Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov (dále jen „ÚAP Prostějov“) byly zpracovány v roce 2016. V této kapitole jsou vyhodnoceny jevy sledované v územně analytických podkladech s návrhem IV. změny ÚP. Přehled jevů odpovídá aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018.

▪ **Zastavěné území (č. 1)**

Ze Změny ÚP Prostějov nevyplývá nutnost aktualizovat zastavěné území.

▪ **Plochy s rozdílným způsobem využití (č. 1a)**

V rámci dříve vymezené zastavitelné plochy Z19 je upraveno vymezení ploch (jejich rozsah i funkční využití). Plocha dopravní infrastruktury č. 0760 je přesunuta na severní okraj zastavitelné plochy Z19, aby bylo zajištěno dopravní napojení budoucí strategické zóny Prostějov. Tvar plochy č. 0759 je upraven v závislosti na přesunu plochy č. 0760 a její funkční využití je změněno z plochy smíšené výrobní (VS) ve prospěch ploch specifických (X). Plocha č. 0759 je tak přimknuta ke stávající stabilizované ploše specifické č. 0761, což umožňuje její využití jako součást uzavřeného vojenského areálu Leteckých kasáren.

▪ **Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině (č. 1b)**

Rozsah zastavitelných ploch z platného ÚP se IV. změnou nemění.

▪ **Zařízení výroby (č. 2)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Zařízení občanského vybavení (č. 3)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Veřejná prostranství (č. 3a)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Brownfieldy (č. 4a)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma (č. 5a)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma (č. 8a)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny (č. 10)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Urbanistické a krajinné hodnoty (č. 11)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Struktura a výška zástavby (č. 11a)**

Změna umožňuje nové využití území především v souladu s podmínkami ploch specifických, pro které je stanovena max. výška 10 m.

▪ **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb (č. 13a)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Území s archeologickými nálezy (č. 16)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

▪ **Krajinný ráz (č. 17a)**

Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

- **Krajiny a krajinné okrsky (č. 17b)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Územní systém ekologické stability (č. 21)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Významné krajinné prvky (č. 23a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Přechodně chráněné plochy (č. 24)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků (č. 25a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (č. 27a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Přírodní parky (č. 30)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu (č. 32)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev. Na okraji území se nachází poměrně kvalitní alej vzrostlých stromů, která však není evidována jako památná. Při zástavbě území by měly být minimalizovány zásahy do ní.
- **Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky (č. 33)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **NATURA 2000 – evropsky významné lokality (č. 34)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **NATURA 2000 – ptačí oblasti (č. 35)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Smluvně chráněná území (č. 35a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (č. 36)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Mokřady dle Ramsarské úmluvy (č. 36a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (č. 36b)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (č. 37a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu (č. 41)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev, respektive rozsah zastavitelných ploch z platného ÚP se IV. změnou nemění.
- **Plochy vodní a větrné eroze (č. 42a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (č. 43)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (č. 43a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (č. 44)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

- **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (č. 45)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (č. 46)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Povrchové vody využívané ke koupání (č. 46a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma (č. 47)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (č. 48a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Povodí vodního toku, rozvodnice (č. 49)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Záplavová území včetně aktivních zón (č. 50a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem (č. 52a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Kritické body a jejich povodí (č. 52b)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Území ohrožená zvláštními povodněmi (č. 53)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní (č. 54a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma (č. 55)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa (č. 56)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Dobývací prostory (č. 57)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Chráněná ložisková území (č. 58)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (č. 59)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Ložiska nerostných surovin (č. 60)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Poddolovaná území (č. 61)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Sesuvná území a území jiných geologických rizik (č. 62)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Stará důlní díla (č. 63)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Staré zátěže území a kontaminované plochy (č. 64)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

- **Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (č. 64a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Oblasti s překročenými imisními limity (č. 65)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Hlukové zóny obcí (č. 65a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma (č. 67)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Vodovodní řady a jejich ochranná pásma (č. 68)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma (č. 69)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (č. 70)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma (č. 71)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Elektrické stanice a jejich ochranná pásma (č. 72)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma (č. 73)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 74)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 75)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 76)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 77a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma (č. 79)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Teplovody a jejich ochranná pásma (č. 80)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 82a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Sdružené liniové sítě (č. 82b)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Jaderná zařízení (č. 83)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (č. 84)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Skládky a jejich ochranná pásma (č. 85)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

- **Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (č. 86)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma (č. 87)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 93a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje; Změna ÚP Prostějov uzpůsobuje vymezení plochy dopravní infrastruktury novému vymezení plochy specifické s ohledem na vazby existujících pozemních komunikací.
- **Terminály a logistická centra (č. 93b)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 94a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Lanové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 98)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 100)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 101)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 102a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Sledované vodní cesty (č. 104)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Hraniční přechody (č. 105)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy (č. 105a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (č. 106)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje; Změna ÚP Prostějov uzpůsobuje vedení tras cyklistické komunikace novému vymezení ploch specifických a dopravní infrastruktury bez vlivu na prostupnost a průjezdnost územím.
- **Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 107)**
Řešené území leží v ochranném pásmu Armády ČR. Vzhledem k povaze a podmínkám nově vymezené plochy specifické (určené zejména pro Armádu ČR) a přeložení koridoru dopravní infrastruktury, nemá Změna ÚP Prostějov vliv na tento jev.
- **Vojenské újezdy a jejich zájmová území (č. 108)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Vymezené zóny havarijního plánování (č. 109)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Objekty civilní a požární ochrany (č. 110 a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (č. 112a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa (č. 113a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- **Jiná ochranná pásma (č. 114)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

- **Plán společných zařízení (č. 116a)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
 - **Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou (č. 118)**
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
 - **Vymezení správních územních celků (č. 118a)**
Řešené území leží na území města Prostějov, které spadá do správního obvodu ORP Prostějov v Olomouckém kraji.
Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.
- Další dostupné informace o území (č. 119)**
- Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a Změna ÚP Prostějov nemá vliv na tento jev.

3.2. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK A NA PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ÚZEMÍ

Aktuální Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov (ÚAP Prostějov) byly zpracovány v roce 2016.

V následujícím textu jsou pro území řešené IV. změnou ÚP Prostějov popsány předpokládané vlivy na nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které se podstatněji dotýkají území řešeného změnou nebo které jsou jí podstatně ovlivněny.

IV. Změna ÚP Prostějov nemá přímý vliv na SWOT analýzu ÚAP Olomouckého kraje.

3.2.1. Vlivy změny územního plánu na silné stránky a hodnoty v řešeném území

Silné stránky dle ÚAP Prostějov týkající se IV. změny ÚP Prostějov:

- Vysoký podíl nejbonitnějších půd
- Ekonomické a pracovní centrum SO – výrazné centrum dojížděky
- Rychlostní silnice D46 – evropská síť TEN-T, letiště, elektrifikovaná železnice Nezamyslice – Olomouc a regionální železnice Prostějov – Moravská Třebová, síť cyklostezek
- Nejvýznamnější zaměstnavatelé: Armáda ČR, Nemocnice, Město Prostějov, Toray, DT vyhybkárna a strojírna, Hanácké železárny, Mubea, Hopi CZ, Makovec, FTL, Slévárna ANAH, AMF Reece
- Urbanisticky hodnotné lokality a architektonicky cenné stavby (AČR – areál Leteckých kasáren)
- Vyšší OV - moderní nemocnice, dvě vojenské posádky, hvězdárna, úspěšný tenisový a volejbalový klub
- Dominantní centrum dojížděky obyvatel správního obvodu

> Vlivy IV. změny ÚP Prostějov na uvedené silné stránky a hodnoty

- Řešení změny se dotýká pozemků ZPF I. třídy ochrany, dotčené území již bylo nicméně jako zastavitelná plocha vymezeno v platném ÚP Prostějov a touto změnou je pouze měněno uspořádání a způsob využití území (především změna plochy smíšené výrobní na plochu specifickou). Změnou tedy nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec ploch obsažených již v platném ÚP Prostějov. Změna nemá vliv na předpokládaný rozsah záboru ZPF a tedy nemá vliv na uvedenou silnou stránku území.
- Řešení změny je vyvoláno potřebou rozvoje vojenského areálu Leteckých kasáren, který je Ministerstvem obrany vybrán mezi perspektivní objekty AČR. Významná část zaměstnanců do areálu dojíždí z blízkého či vzdálenějšího okolí (mimo Prostějova), tento jev je řešením změny podpořen, neboť jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj areálu. Změna tak posiluje uvedenou silnou stránku území.
- Areál je dobře dostupný z blízké dálnice D46. Změnou je upraveno i trasování navržených cyklistických komunikací procházející přes řešené území a dále přes výhledovou strategickou zónu od ulice Letecké směrem k Žešovu. Vytváří se tedy podmínky pro možný rozvoj cyklistických stezek v dotčeném území a jeho navazujícím okolí. Změna tak posiluje uvedenou silnou stránku území.
- Armáda ČR patří mezi největší zaměstnavatele v Prostějově. Změnou je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj areálu Leteckých kasáren, čímž budou vytvořeny podmínky pro další možný nárůst počtu pracovníků v areálu. Změna tak posiluje uvedenou silnou stránku území.

- Změna se svým umístěním dotýká stávajícího areálu Leteckých kasáren, který je v ÚAP zahrnut mezi urbanisticky významné celky. Řešením změny není tato skutečnost dotčena, změna nemá vliv na uvedenou silnou stránku území.
- Změna vytváří podmínky pro rozvoj vojenského areálu Leteckých kasáren, který je zahrnut mezi vybavenost vyšší kategorie. Změna tak posiluje uvedenou silnou stránku území.

3.2.2. Vlivy změny územního plánu na slabé stránky a problémy v řešeném území

Slabé stránky a problémy dle ÚAP Prostějov týkající se IV. změny ÚP Prostějov:

- Výrazné znečištění, hluková a vibrační zátěž z dopravy
- Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách
- Tři největší zaměstnavatelé jsou veřejné instituce

> Vlivy IV. změny ÚP Prostějov na uvedené slabé stránky a problémy

- Rozvojem vojenského areálu dojde k navýšení pracovních příležitostí a tím nejspíše také ke zvýšení dojížděky zaměstnanců. Zvýší se tedy dopravní zatížení navazujících komunikací. Území řešené změnou je konkrétně určeno pro realizaci kapacitního centrálního parkoviště, které zajistí, aby vozidla zaměstnanců z bezpečnostních důvodů nezajížděla dovnitř areálu, ale zůstala na jeho okraji. Parkoviště bude zřejmě určeno výhradně pro osobní vozidla, které negenerují tak zásadní dopravní zátěž, navíc je území výborně napojeno z blízké dálnice D46 bez závlaků přes obytné území a zvýšená dopravní zátěž se tedy přímo nedotkne obyvatel Prostějova. Tím, že se zkrátí cesta osobních vozidel v rámci vojenského areálu, sníží se uvnitř areálu významně intenzita osobní dopravy a sníží se tedy i jeho znečištění a zátěž pocházející z této dopravy. Změna tak částečně neovlivňuje a částečně potlačuje slabou stránku území.
- Změna řeší úpravu vymezení a funkčního využití dříve navržených zastavitelných ploch v území s výskytem ZPF I. třídy ochrany. Změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec ploch obsažených již v platném ÚP Prostějov. Změna tedy nemá vliv na uvedenou slabou stránku území.
- Armáda ČR patří mezi největší zaměstnavatele v Prostějově. Změnou jsou vytvořeny podmínky pro další nárůst počtu pracovníků v perspektivním areálu Leteckých kasáren. Změna tak nepotlačuje uvedenou slabou stránku území.

3.2.3. Vlivy změny územního plánu na příležitosti a záměrů v řešeném území

Příležitosti a záměry dle ÚAP Prostějov týkající se IV. změny ÚP Prostějov:

- Řešení dopravní problematiky – pokles intenzity dopravy
- Propojení sítě cyklostezek, napojení na okolní obce

> Vlivy IV. změny ÚP Prostějov na uvedené příležitosti a záměry

- Území řešené změnou je konkrétně určeno pro realizaci kapacitního centrálního parkoviště, které zajistí, aby vozidla zaměstnanců z bezpečnostních důvodů nezajížděla dovnitř areálu, ale zůstala na jeho okraji. Tím, že se zkrátí cesta osobních vozidel v rámci vojenského areálu, sníží se uvnitř areálu významně intenzita osobní dopravy a sníží se tedy i jeho znečištění a zátěž pocházející z této dopravy. Změna tak využívá uvedenou příležitost v území.
- Změnou je upraveno trasování navržených cyklistických komunikací procházející přes řešené území a dále přes výhledovou strategickou zónu od ulice Letecké směrem k Žešovu. Vytváří se tedy podmínky pro možný rozvoj cyklistických stezek v dotčeném území a jeho navazujícím okolí, včetně propojení ke stávající a plánované cyklostezce Prostějov – Žešov – Výšovice. Změna tak využívá uvedenou příležitost v území.

3.2.4. Vlivy změny územního plánu na hrozby a střety v řešeném území

Hrozby a střety dle ÚAP Prostějov týkající se IV. změny ÚP Prostějov:

- Tlak na expanzi průmyslové zóny a vymezování výrobních ploch - další zábory nejbonitnějších půd a vysoké nároky na dopravu

> Vlivy IV. změny ÚP Prostějov na uvedené hrozby a střety

- Změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec ploch obsažených již v platném ÚP Prostějov. Řešení změny ale počítá s možným budoucím dopravním napojením uvažované strategické zóny (dnes územní rezervy pro smíšené výrobní využití ozn. R3) přes řešené území změny (respektive upravuje dříve navržené řešení tohoto dopravního napojení obsaženého dnes v ÚP Prostějov). Změna svou podstatou neřeší expanzi průmyslové zóny, ale zachovává do budoucna možnost jejího dopravního napojení z ulice Letecké, potažmo z dálnice D46.

3.3. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY RURŮ

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (environmentální, ekonomický, sociální) udržitelného rozvoje v obcích. Environmentální, hospodářské a sociální podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobré nebo špatné. Město Prostějov je vyhodnoceno následovně (přičemž znaménko „+“ označuje dobrý stav územních podmínek a znaménko „-“ označuje špatný stav územních podmínek):

obec	zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav
		Z	H	S		
Prostějov	2C	-	+	+	H, S	Z

V Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Prostějov (dále jen „RURŮ“) je negativně hodnocena vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, naopak pozitivně je hodnocena vyváženost podmínek pro soudržnost obyvatel území a pro hospodářský rozvoj.

> Vlivy IV. změny ÚP Prostějov na výsledky RURŮ

- S ohledem na malý rozsah řešeného území v rámci celého správního území města Prostějova a na charakter změny, který zahrnuje především úpravu funkčního využití a vnitřního uspořádání již dříve vymezených zastavitelných ploch obdobného typu, lze konstatovat, že změna nemá vliv na celkové výsledky rozboru udržitelného rozvoje.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Doplňující průzkumy a rozborů nebyly pro IV. změnu zpracovány. Další skutečnosti, které by mohlo řešení změny ovlivnit, nejsou známy.

5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pro potřeby IV. změny ÚP Prostějov jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje a v politice územního rozvoje, které se významným způsobem vážou k řešenému území.

5.1. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY PÚR ČR

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 a dne 15. 4. 2015 její 1. aktualizace. Z ní vyplývají, kromě požadavků stanovených Stavebním zákonem, zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Čl. (14a):

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

> **Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Nejedná se o venkovské území.**

Čl. (15):

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

> **Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Změna se netýká obytného území, ale území „produkčního“, které poskytuje obyvatelům pracovní příležitosti (podnikatelské aktivity, obrana státu a související infrastruktura). Změna nemá vliv na sociální segregaci a soudržnost obyvatelstva.**

Čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

> **Respektováno. V rámci IV. změny ÚP Prostějov je zachováno celkové komplexní řešení ÚP Prostějov, řešení se týká pouze dílčí lokální úpravy urbanistické koncepce (konkrétně se změna týká „koncepce výroby“ a „koncepce specifických areálů“ dle bodů 4.7. a 4.9. ÚP Prostějov), zásah do celkové koncepce rozvoje města je minimální (viz také kap. D tohoto odůvodnění).**

Čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

> **Respektováno. V rámci IV. změny ÚP Prostějov je mírně upravena urbanistická koncepce stanovená v dosud platném ÚP Prostějov, který byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady a zajišťuje tedy v rámci svých možností nutnou úroveň koordinace rozvoje území.**

Čl. (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

> **Respektováno. IV. změna zajišťuje vhodné podmínky pro plánovaný rozvoj vojenského areálu, který bude znamenat nárůst pracovních příležitostí v území (viz také kap. D tohoto odůvodnění).**

Čl. (18):

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

> **Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní, změna řeší pouze dílčí úpravy již dříve vymezených zastavitelných ploch bez vlivu na polycentrický systém sídelní struktury.**

Čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

> **Respektováno. Nové zastavitelné plochy, které se v rámci IV. změny vymezují na místě dříve navržených zastavitelných ploch, navazují na stávající zastavěné území (na plochy se stejným využitím) a vytváří tak podmínky pro účelné a hospodárné využití území bez negativních vlivů suburbanizace.**

Čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

> **Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní, změna nemá vliv na charakter krajiny a krajinný ráz (zachovává se původní výšková regulace dříve vymezených zastavitelných ploch) a není ve střetu s území ochrany přírody ani prvky ÚSES.**

Čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

> **Respektováno. Prostupnost území je zajištěna vymezením rozvojové plochy dopravní infrastruktury, která vytváří podmínky pro propojení ulice Letecké s nezastavěným územím západně od řešeného území.**

Čl. (21):

Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

> **Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Součástí řešení je pouze úprava již dříve vymezených zastavitelných ploch bez navýšení jejich celkové výměry. Řešené území leží na okraji zástavby a přímo navazuje na nezastavěné území využívané pro zemědělskou činnost, které není vzhledem ke svému umístění a špatné dostupnosti z obytných částí města vhodné pro rekreaci obyvatel.**

Čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

> **Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Změna se týká území v „produkční“ části města (průmyslová zóna, vojenský areál) mimo centra turistického ruchu a její řešení nemá vliv na zvýšení turistické atraktivity území. Změnou je upraveno trasování uvažované cyklistické komunikace, které je ale výhledově určeno spíše pro místní dopravu.**

Čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

> **Respektováno. IV. změnou je vymezena rozvojová plocha dopravní infrastruktury, která má zajistit prostupnost území a možné budoucí napojení uvažované strategické zóny jihozápadně od řešeného území. Řešení nemá vliv na obytné části města, které se nachází poměrně daleko a nebudou významně dotčeny ani možným navýšením dopravní obsluhy území z blízké dálnice D46.**

Čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

> **Respektováno. IV. změnou je vymezena rozvojová plocha dopravní infrastruktury, která má zajistit prostupnost území a možné budoucí napojení uvažované strategické zóny jihozápadně od řešeného území. Potenciálně může být v budoucnu využita i pro průjezd hromadné dopravy obsluhující území. Zároveň jsou upraveny i trasy cyklistických komunikací, které mají v budoucnu zajistit dobré podmínky pro místní cyklistickou dopravu.**

Čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Nová plocha specifická určená pro rozvoj vojenského areálu (s možným potenciálním negativním vlivem na své okolí) je umístěna v dostatečné vzdálenosti od obytných území města. IV. změnou nejsou vymezeny plochy určené pro výrobu a skladování (naopak je jedna rozvojová plocha smíšená výrobní zrušena).

Čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Řešené území neleží v záplavovém území vodních toků, je zasaženo pouze územím zvláštní povodně pod vodním dílem (stejně jako velká část celého města Prostějova). Dešťové vody z nové zástavby budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Území řešené v rámci IV. změny ÚP Prostějov není dotčeno záplavovým území vodních toků.

Čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Změna se týká pouze lokální úpravy již dříve vymezených zastavitelných ploch. Podmínky pro umístění veřejné infrastruktury jsou vytvořeny zejména vymezením plochy dopravní infrastruktury, která může být v budoucnu součástí páteřní trasy (pro dopravní i technickou infrastrukturu) obsluhující rozsáhlé území uvažované strategické zóny.

Čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Změna řeší pouze lokální úpravu vymezení ploch bez vlivu na širší území.

Čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

> Respektováno. Vymezením nové plochy dopravní infrastruktury jsou vytvořeny vhodné podmínky pro budoucí možné vedení hromadné dopravy i cyklistické dopravy obsluhující dotčené i navazující území. Souběžně s trasami cyklistické dopravy jsou upraveny i navržené trasy alejí a stromořadí. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

Čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

> Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Změna neřeší obsluhu území technickou infrastrukturou, zachována je koncepce obsažená v platném ÚP Prostějov.

Čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

> Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Změna se netýká podmínek pro výrobu energie a její distribuce.

Čl. (32):

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

> Není pro IV. změnu ÚP Prostějov relevantní. Změna se netýká obytného území, ani území, které by bylo potenciálně vhodné pro rozvoj bydlení.

5.2. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ZÚR OK

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011. a Aktualizaci č. 2b dne 24. 4. 2017 (nabyla účinnosti 19. 5. 2017). Ze ZÚR OK vyplývají pro Změnu č. II ÚP Prostějov, kromě požadavků stanovených Stavebním zákonem, zejména tyto obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. IV. změna ÚP Prostějov je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK, a to především s níže uvedenými.

Bod 2.1.

Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepci ochrany přírodních zdrojů, koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;

Vyhodnocení:

> Respektováno. IV. změna lokálně upravuje urbanistickou koncepci (vymezení ploch určených pro zástavbu) i koncepci dopravní infrastruktury (návrh plochy dopravní infrastruktury pro zajištění prostupnosti území a možnou budoucí obsluhu uvažované strategické zóny), přitom ale respektuje hlavní koncepce rozvoje území obsažené v platném ÚP Prostějov.

Bod 2.2.

Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.

Vyhodnocení:

> Respektováno. V rámci IV. změny je upravena trasa koridoru (plochy) dopravní infrastruktury, který je v platném ÚP Prostějov součástí veřejně prospěšných staveb.

Bod 3.2.2.

Vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Vyhodnocení:

> Respektováno. V rámci IV. změny je upravena trasa koridoru (plochy) dopravní infrastruktury, který je obsažen v dosud platném ÚP Prostějov s cílem zajistit do budoucna dobré možnosti pro obsluhu navazujícího území.

Bod 4.2.

Spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter).

Vyhodnocení:

> Respektováno. V rámci IV. změny je vymezena rozvojová plocha specifická určená pro rozvoj perspektivního vojenského areálu Leteckých kasáren, čímž jsou vytvořeny vhodné podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí v území.

Bod 4.4.

Navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** V rámci IV. změny je vymezena rozvojová plocha specifická určená pro rozvoj perspektivního vojenského areálu Leteckých kasáren, čímž jsou vytvořeny vhodné podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí v území.

Bod 4.7.1.

Vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí a návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** V rámci IV. změny je vymezena rozvojová plocha specifická určená pro rozvoj perspektivního vojenského areálu Leteckých kasáren. Dotčené území je přitom pro rozvoj areálu velmi vhodné, neboť se nachází u jeho vjezdu s výborným dopravním napojením na dálnici D46 a další významné silniční tahy (silnice II. třídy).

Bod 5.2.

Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Dotčené území řešené v rámci IV. změny leží mimo EVL a PO a řešení nemá na tato chráněná území vliv.

Bod 5.4.1.1.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Území řešené v rámci IV. změny je určeno zejména pro rozvoj vojenského areálu v návaznosti na průmyslovou zónu, která je dostatečně vzdálená a oddělená od obytného území města.

Bod 5.4.3.1.

Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.

Vyhodnocení:

> **Respektováno.** Vyhodnocení předpokládaných vlivů na ZPF a jeho odůvodnění je součástí kap. E tohoto odůvodnění. Veřejný zájem spočívající v rozvoji areálu sloužícího obraně státu zde převyšuje veřejný zájem na ochranu zemědělského půdního fondu.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

6.1. METODICKÉ POZNÁMKY

Hlavním předmětem Vyhodnocení vlivů IV. změny na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů dílčích změn z hlediska třech pilířů udržitelného rozvoje, tj. z hlediska životního prostředí, soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje.

V dalším hodnocení vlivů je využita tato pětibodová škála:

- -2 (významně negativní vliv změny územního plánu)
- -1 (mírně negativní vliv změny územního plánu)
- 0 (indiferentní vliv změny územního plánu)
- +1 (mírně pozitivní vliv změny územního plánu)
- +2 (významně pozitivní vliv změny územního plánu)

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů IV. změny na životní prostředí (SEA) lze konstatovat, že řešení změny vykazuje na životní prostředí potenciálně indiferentní vliv (0). Vyhodnocení SEA konstatuje, že vlivy IV. změny územního plánu Prostějov jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. S výjimkou nezbytného záboru zemědělského půdního fondu (který je však identický se zábořem v rámci stávající platné ÚPD) nedochází k negativnímu ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví.

6.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na hospodářský rozvoj i na soudržnost obyvatel území vykazuje řešení IV. změny potenciálně indiferentní vliv (0), a to s ohledem na vlivy zejména v oblasti veřejné dopravní a technickou infrastruktury (0), sociodemografické podmínky (0), bydlení (0), rekreaci (0) a hospodářské podmínky (0). Vzhledem k mírnému nárůstu rozlohy navazujícího areálu Armády ČR lze budoucí potenciální vliv zastavitelné plochy specifické považovat za přibližně rovnocenný s potenciálním vlivem dosud vymezené plochy smíšené výrobní. Rovněž změna vedení návrhu cyklistické komunikace a s ní související trasy pro aleje a stromořadí nemá potenciálně výrazný vliv na hospodářský rozvoj či soudržnost obyvatel.

6.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na základě shrnutí vlivů řešení IV. změny na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Prostějov lze konstatovat, že řešení IV. změny neovlivňuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy nevytváří předpoklady pro zásadní zlepšení ani zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnosti obyvatel.

Lze konstatovat, že IV. změna, která řeší především změnu plochy smíšené výrobní č. 0759 na plochu specifickou, má potenciálně indiferentní vliv na udržitelný rozvoj území.